

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása, döntés a további bérbeadásról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerzési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

A Képviselő-testület feladata minden év végén, hogy meghatározza, és felülvizsgálja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait a következő évre vonatkozóan.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2020. október hónapban az előző év azonos időszakára vetített infláció mértéke 3,0 % volt. A 2020 év január – október hónapokra vetített infláció mértéke 3,5 %.

Általában a bérleti díjak emelésénél az 1-12. havi infláció mértékét szokás alapul venni, de sajnos mivel az előterjesztés készítésekor még nem áll rendelkezésemre a teljes 2020. évi inflációs adat, így ehhez legközelebb az 1-10. havi statisztikai adat áll, amely 3,5 %-os inflációt tartalmaz.

Amennyiben a Polgármester Úr a 2020. éves 1-10. havi infláció mértékét (3,5 %) veszi alapul a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

Bérlő neve, Bérlemény helye	m ²	Szerződés		Fenná lló tartoz ás	2020. évre meghatározott bérleti díj	Bérleti díj 3,5 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve)
		kezdete	vége			
Komló szálló Szexty utca felőli része	60	Nincs bérelője		---	586,- Ft/hó/m ²	607,- Ft/hó/m ²
Komló szálló Bajcsy utca felőli része	182	Nincs bérelője		---	586,- Ft/hó/m ²	607,- Ft/hó/m ²
Korzó mozi bérlete	250			---	nincs megállapított bérleti díj	---
Főnix MMK Kft.	160	2020.09.01.	2020.12.31.	0,- Ft	50.000,- Ft/hó + rezsiköltség	51.750,- Ft/hó + rezsiköltség

Táncsics Mihály utca 10.						
INVITEL Zrt. (korábban Hungarotel) Fő út 1. bérlete	34	2005.01.01.	Határozatlan	0,- Ft	674.573,- Ft/év	Szerződés szerint az éves 1-12 havi inflációval emelhető
Vodafone Magyarország Zrt. Békéssámsoni út 154/2 hrsz.	100+ 65	2001.09.06.	2023.09.05.	0,- Ft	1.356.314,- Ft/év	
Magyar Telekom Nyrt. Zamenhoff utca 2331 hrsz.	397	2007.12.01.	2020.12.31.	0,- Ft	1.132.419,- Ft/év	Jelenleg a szerződés módosítás egyeztetése zajlik
Olajmalmi u. 2. garázs		Nincs bérlője		---	5.415,- Ft/hó	5.605,- Ft/hó

Az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. bérleti szerződése szerint a bérleti díjakat a KSH által közzétett előző éves (teljes 1-12 hó) fogyasztói árindex alapján lehet megemelni. Ahogyan a táblázatban is olvasható a Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződése 2020. december 31. napon lejár. A bérleti szerződés újbóli megkötése folyamatban van, a bérleti díj meghatározása a szerződés egyéb tartalmával együtt közös megállapodás része lesz, jelenleg külön döntés nem szükséges ebben a tárgyban.

A Képviselő-testület 2019. december 12. napon a 223/2019. (XII. 12.) kt. határozatában az alábbi döntést hozta: „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 16/2012. (I. 18.) számú határozatát és a Korzó mozi épületére, annak műszaki állapota miatt nem állapít meg bérleti díjat.

A korábbi évben a döntések a jelen előterjesztés szerinti bontásban kerültek elfogadásra, mivel így a célszerűbb a döntések kezelése és a kiértékelések szempontjából.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy önkormányzatunk 2020. év januárjától az ingatlan bérbeadások tekintetében ÁFA mentes lett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntéseit.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva az alábbiak szerint döntök:

A Komló Szálló Szexty utca felőli részének bérleti díját 2021. évben ,- Ft/m²/hó összegben határozom meg.

A Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részének bérleti díját 2021. évben ,- Ft/m²/hó összegben határozom meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós, Olajmalmi utca 2. szám alatti ingatlanon található garázs épület bérleti díját 2021. évben ,- Ft/m²/hó összegben határozom meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. bérleti szerződéseinek tekintetében jóváhagyom a szerződésekben meghatározott bérleti díj emelést, azaz, hogy a bérleti díj a 2020. évi, 1-12 havi (egész éves) infláció mértéke szerint emelkedjen 2021. évben.


Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2020. december 7.


dr. Kormányos László
jegyző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző 

Tótkomlós Polgármesteri Hivatal
Zsura Zoltán János polgármester
5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Főnix MMK Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelőségű Társaság ügyvezetőjeként (székhely címe: 2093 Budajenő, Szőlőhegyi u 8. adószám: 12366204-2-13., cégjegyzékszám: 13-09-090674, képviseli: dr. Cserekllyei Dániel) továbbra is kérem együttműködésüket abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 5900 Tótkomlós, Táncsics Mihály út 10. szám alatti 160nm épületrész és hozzá tartozó szociális helységek vonatkozásában a köztünk fennálló bérleti szerződést 2021 évre is meghosszabbítva tovább hasznosíthassuk, a már kialakított keretke között, továbbra is megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahelyeként.

Kelt: Budapest, 2020.11.30.



Cserekllyei Dániel
ügyvezető

3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint									
Időszak	Élelmiszerek	Szemes italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemenyagok	Szolgáltatások	Összesen	
Az előző év azonos időszakára = 100,0%									
2020.									
J	106,9	107,4	100,3	99,1	100,5	106,4	103,6	104,7	
F	107,0	107,3	100,7	99,2	100,4	104,3	103,8	104,4	
M	107,6	107,2	100,9	99,5	100,3	100,8	103,8	103,9	
A	108,7	107,2	100,2	100,1	100,3	92,3	103,0	102,4	
Mj	108,4	106,7	98,9	100,8	100,3	92,3	102,6	102,2	
Jú	107,8	106,7	99,0	101,6	100,3	96,4	102,5	102,9	
Jl	107,8	106,3	100,7	102,7	100,2	99,9	103,4	103,8	
Au	107,9	106,8	100,9	102,6	100,2	99,6	103,5	103,9	
Sz	107,3	106,3	100,6	102,6	100,3	100,0	102,4	103,4	
O	106,5	106,1	99,5	102,9	100,2	99,1	102,4	103,0	
N									
D									
2020.									
J-F	107,0	107,4	100,5	99,2	100,4	105,4	103,7	104,5	
J-M	107,2	107,3	100,7	99,3	100,4	103,8	103,7	104,3	
J-A	107,6	107,3	100,5	99,5	100,4	101,0	103,5	103,9	
J-Mj	107,7	107,2	100,2	99,7	100,4	99,2	103,4	103,5	
J-Jú	107,7	107,1	100,0	100,0	100,3	98,7	103,2	103,4	
J-Jl	107,7	107,0	100,1	100,4	100,3	98,9	103,2	103,5	
J-Au	107,8	107,0	100,2	100,7	100,3	99,0	103,3	103,5	
J-Sz	107,7	106,9	100,3	100,9	100,3	99,1	103,2	103,5	
J-O	107,6	106,8	100,2	101,1	100,3	99,1	103,1	103,5	
J-N									
J-D									

Melléklet
 Polgármesteri döntésekhez

